



Location
Seoul, Korea

Use
Residential

Date
2019

Client
MDM

Site Area
12,206m²

Gross Floor Area
52,118.80m²

Floor Area Ratio
199.80%



As well as being an exceptional home, R is a piece of legend in the realm of premium residences to be treasured with a view to Han River.

R

Seoul, South Korea

예전 한강호텔로 사용되었던 광진구 광진교 북단 한강변에 위치한 사업지는 디벨러퍼 MDM의 요청으로 삼우, 해안, 에이앤유, 건원과 함께 초청받아 본 계획을 제안하였다.

대지면적 3,700여평, 용적율 200프로, 전체 연면적 16,000여평의 규모이다. 4개동 25개층 총 90세대 프리미엄 공동주택으로 계획되었다. 세대당 평균 15평, 총 1,400평가량의 테라스를 제공하였고, 각 동은 하나의 세대로 계획하여 각 세대는 단독주택을 향유하도록 하였다.

펜트하우스에는 지하층에 개라지 형식의 프라이빗 주차장을 제공하며, 독립적인 별도의 엘리베이터를 두어 주차장에서부터 프라이빗하게, 독립적으로 사용하도록 계획하였다. 펜트하우스 평면은 피트를 두어 자유롭게 변경이 가능하도록 하였다.

부대시설은 수영장, 피트니스, 미팅룸 등은 모두 프라이빗하게 예약제로 운영, 사용되도록 계획하였다.