



Shingil Station Development

Seoul, South Korea



Redevelop the abandoned Singil Station upper structure into a three-dimensional park while integrating the development of high-rise studio flats

Location
Seoul, Korea

Use
Social housing, dormitory

Date
2024-

Client
Seoul Metro

Area
Site area 8,611.4m²
Building area 3,788m²
Total Area 26,156.82m²

Structural Engineer
CNP Dongyang

Main Contracor
TBC

건축 디자인을 활용하여 입체적인 랜드스케이프를 조성함으로써 녹지를 확충하고 단차 문제를 해결하고자 합니다. 도시 내 부족한 녹지 공간을 고려하여, 건물과 외부 공간이 자연스럽게 연결되는 구조를 구상하였습니다. 총 5,000m² 규모의 공간을 입체적 공원으로 조성하여 지역 활성화를 도모합니다. 또한, 대지가 지하철역사 상부에 위치한 점을 고려하여 건축물의 규모를 최소화하고, 역사에 가해지는 구조적 부담을 줄이는 방향으로 계획하였습니다.

입체적인 보행 및 환승 동선을 강화하고, 거주민과 외부 방문객의 차량 및 보행 동선을 구분하여 이용 편의성을 극대화하였습니다. 신길역은 하루 약 3만 명이 이용하는 환승역으로, 기존 환승 통로를 유지하면서 1호선 신길역 지상부와 연결되는 입체적 보행 네트워크를 구축하여 이동과 환승을 원활하게 유도합니다. 또한, 거주민과 방문객의 이동 경로를 철저히 분리하여 교통 혼잡을 줄이고, 안전한 환경을 조성하도록 하였습니다.

단위 세대는 공간 활용의 효율성과 생활 편의성을 극대화하는 방향으로 설계되었습니다. 다양한 세대 유형을 마련하여 청년들의 라이프스타일을 반영하는 주거 환경을 제공합니다.

본 사업에서는 다양한 공유공간과 스카이라운지를 마련하여 입주민들이 차별화된 공간을 경험할 수 있도록 합니다. 공유공간에는 커뮤니티 라운지, 도서관, 공유 오피스 등이 포함되며, 이를 통해 주민 간의 교류를 촉진합니다. 특히, 최상층에 배치된 스카이라운지는 여의도 및 한강 조망이 가능하도록 설계하여 차별화된 공간 경험을 제공합니다.

입주민들의 공간 경험은 옥외 공간에서도 지속됩니다. 입체 공원과 상업시설을 연계하여 편의성을 높이고, 공간 활용도를 극대화하는 방안을 마련하였습니다. 단순한 녹지 조성을 넘어, 상업시설과의 연계를 통해 방문객의 체류 시간을 늘리고 자연스러운 유입을 유도함으로써 상권 활성화에도 기여합니다. 또한, 이벤트 광장, 그랜드 스테어, 포켓 벤치 등 다양한 조경 요소를 도입하여 공공 공간으로서의 활용성을 극대화하였습니다.

본 프로젝트는 주변 건축물과 조화를 이루는 스카이라인 및 야간경관 계획을 반영하였습니다. 신길역 일대는 지속적인 발전이 예상되는 지역으로, 기존 및 예정된 건축물과 조화를 이루는 디자인을 적용하였습니다. 신길역세권 재개발사업과의 균형을 고려하여 배치를 계획하였으며, 스카이라운지 및 중층부 기계주차장의 조명을 특화하여 야간경관을 개선하였습니다. 또한, 저층부 가로 경관을 강화하기 위해 연속적인 입체 공원과 루버 디자인을 도입하여 도시 경관을 향상시킵니다.